



Plats och tid Fasanen, stadshuset kl. 10:00-16:00

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Justeringens plats och tid

Paragrafer §§38-47

Sekreterare Helena Eriksson

Ordförande

Justerande

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden
Sammanträdesdatum	2023-06-15
Anslags uppsättande	Anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab

Underskrift/anslaget av Helena Eriksson



Beslutande

Ulf Hartman (C) (ordförande)
Sanna Eriksson (S) (vice ordförande)
Daniel Bergman (M)
Bo Jonsson (S)
Marianne Hedkvist (S)
Leif Edström (S)
Ulf Lindeberg (SD)
Gun Jonsson (S), tjänstgörande ersättare
Ingrid Nilsson (KD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Jan Ställ (förvaltningschef)
Mats Bergh (verksamhetsområdeschef) §43



Innehållsförteckning	Sid
§ 38 Allmänheten frågar	4
§ 39 Månadsrapport maj och helårsprognos 2023	5
§ 40 Information.....	6
§ 41 Öppna sammanträden med Fastighets- och servicenämnden.....	7
§ 42 Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden, revidering	8
§ 43 Investeringsuppföljning april 2023	9
§ 44 Redovisning av delegationsbeslut	10
§ 45 Delgivningar.....	11
§ 46 Delgivningar protokoll.....	12
§ 47 Återrapportering nämnsledamöters uppdrag.....	13



§ 38

Allmänheten frågar

Diariennr 23FSN12

Beslut

Ingen från allmänheten närvarar.



§ 39

Månadsrapport maj och helårsprognos 2023

Diariernr 23FSN2

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport maj samt helårsprognos 2023.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport maj med helårsprognos 2023, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag.

Beslutsunderlag

Månadsrapport maj och helårsprognos 2023

Resultatrapport maj och helårsprognos 2023



§ 40

Information

Diariennr 23FSN6

Beslut

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om förslag för VEP 2024-2026.



§ 41

Öppna sammanträden med Fastighets- och servicenämnden

Diariernr 23FSN22

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att nämndens sammanträden ska vara öppna för allmänheten, dock med följande undantag:

- * när nämnden handlägger ärenden som avser myndighetsutövning
- * när det förekommer uppgifter som omfattas av sekretess hos nämnden eller
- * när nämnden bereder ärenden som ska avgöras av Kommunfullmäktige eller annan nämnd.

Ärendebeskrivning

Enligt Kommunallagen ska en nämnds sammanträden hållas inom stängda dörrar. Lagens 6 kap 25§ säger dock att Kommunfullmäktige kan medge att en nämnds sammanträden får vara offentliga. Nämnden får då själv avgöra om och vid vilka sammanträden allmänheten ska tillåtas närvara. Kommunfullmäktige beslutade den 18 december 2000, §177 att Kommunstyrelsen och nämnderna medges hålla offentliga sammanträden.

När det gäller ärenden som avser myndighetsutövning eller i vilket det förekommer sekretessbelagda uppgifter är lagen tydlig, sammanträdet ska vara stängt.

Det finns också andra ärenden som enligt lagens förarbeten (prop. 1993/94:188) inte lämpar sig för behandling vid offentliga sammanträden, t.ex. ärenden som nämnden/styrelsen endast bereder för avgörande i fullmäktige eller i annan nämnd, eller nämndens/styrelsens interna överläggningar inför sin budgetframställning.

Information till allmänheten om offentliga sammanträden publiceras på kommunens webbplats.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår Fastighets- och servicenämnden besluta att nämndens sammanträden ska vara öppna för allmänheten med undantag enligt ovan.



§ 42

Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden, revidering

Diariennr 23FSN42

Beslut

Fastighets- och servicenämnden antar reviderade delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden.

Ärendebeskrivning

I reglemente beslutat av Kommunfullmäktige 2022-12-12 §171 beslutades att Fastighets- och servicenämnden får besluta om köp och försäljning av bebyggd fastighet eller fastighetsdel, inom nämndens ansvarsområde, där köpeskillingen – eller vid byte – värdet inte överstiger 60 prisbasbelopp. Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att förvaltningschefen får förvärva och sälja bebyggd fastighet till ett värde av 30 Pbb, och att avdelningschefen för Fastigheter får förvärva och sälja egendom för en köpeskillning av högst 10 Pbb. Det innebär att förändring görs i Delegationsbestämmelsernas punkt 8B och 8C.

Vidare föreslås att byta plats på punkt 11 A och 11 B, då det högre beloppet hamnar först.

Små ändringar och tillägg har gjorts och alla framgår med röd text i beslutsunderlaget.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår Fastighets- och servicenämnden anta de reviderade delegationsbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Delegationsbestämmelser för Fastighets- och servicenämnden

§171 KF Reglemente för styrelse och nämnder

Reglemente för styrelsen och nämnder



§ 43

Investeringsuppföljning april 2023

Diariernr 23FSNI3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner investeringsuppföljning - tertialuppföljning, april 2023 och slutprognos.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar tertialuppföljning, augusti 2022 samt slutprognos för respektive investeringsprojekt för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

Beslutsunderlag

Skickas senare

Beslutsunderlag

Investeringsuppföljning - Tertial uppföljning, april 2023 och slutprognos



§ 44

Redovisning av delegationsbeslut

Diariernr 23FSN3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2023-05-03, Månadsrapport april och helårsprognos 2023,
Delegationspunkt 1A, Delegat ordförande Ulf Hartman.

Delegationsbeslut 2023-05-03, Öppna Instagramkonto, Delegationspunkt 1F, Delegat
förvaltningschef Jan Ställ.

Delegationsbeslut 2023-05-04, Godkännande av bisyssla, Delegationspunkt 5A, Delegat
förvaltningschef Jan Ställ.

Delegationsbeslut 2023-05-04, Godkännande av bisyssla, Delegationspunkt 5A, Delegat
förvaltningschef Jan Ställ.

Delegationsbeslut 2023-05-22, Köp av byggnad på fastighet Piteå Svensbyn 11:55,
Delegationspunkt 1A, Delegat ordförande Ulf Hartman.



§ 45

Delgivningar

Diariennr 23FSN4

Beslut

Inga delgivningar anmälda.



§ 46

Delgivningar protokoll

Diariennr 23FSN5

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-02 §121, Månadsbokslut mars 2023 samt helårsprognos.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-02 §122, Riktlinjer för markanvändning av kommunal mark.

Kommunala tillgänglighetsrådets protokoll från den 30 maj 2023.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-02 §121 Månadsbokslut mars 2023 samt helårsprognos

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-02 §122 Riktlinjer för markanvändning av kommunal mark

Kommunala tillgänglighetsrådets protokoll från den 30 maj 2023



§ 47

Återrapportering nämnsledamöters uppdrag

Diariernr 23FSN I I

Beslut

Ulf Hartman berättar från sitt deltagande i Kommunala Pensionärsrådet 2023-05-04.

Sanna Eriksson berättar från sitt deltagande i Landsbygdspolitiska rådet 2023-04-19 och 2023-05-23.